

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ивана Якутова, 12

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	89 030
Начислено населению	247 691
Оплачено населением	213 540
Начислено арендаторам	119 728
Оплачено арендаторами	85 222
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	307 911
Задолженность на 01.01.2025 г.	154 202

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	151 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 670
- Внешнее благоустройство	29 187
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 245
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 309
- Сантехнические работы	19 930
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 505
- Аварийно-ремонтная служба	11 656
- Профилактический осмотр	12 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 562
3.1 Услуги сторонних организаций	277 176
- Дезинсекция	531
- Дератизация	549
- Обследование дымоходов	5 832
- Ремонт дымохода	260 600
- Тех.обслуживание ВДГО	9 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 386
- Уборка придомовой территории	62 386
4. Общеэксплуатационные расходы	41 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 655
5.1 Управление жилищным фондом	53 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 077
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 983
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 362
6. Прочие расходы	16 479

Итого стоимость услуг **565 793**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-106 666**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	0,00
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	0,00
проценты за рассрочку	0,00
Начислено дому в 2024 году, руб.	0,00
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0,00
Разница (предъявлено-оплачено)	0,00

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)