

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ивана Якутова, 3/5

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1961

3122,2

64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	7 344
Начислено населению	571 856
Оплачено населением	575 872
Начислено арендаторам	124 227
Оплачено арендаторами	120 356
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	705 377
Задолженность на 01.01.2025 г.	3 715

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	84 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 705
- Внешнее благоустройство	1 703
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 750
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт слуховых окон	4 656
- Сантехнические работы	13 965
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 443
- Аварийно-ремонтная служба	21 843
- Профилактический осмотр	11 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 513
3.1 Услуги сторонних организаций	69 742
- Дератизация	124
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	21 735
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 147
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 771
- Уборка придомовой территории	136 771
4. Общеэксплуатационные расходы	78 557
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 196
5.1 Управление жилищным фондом	105 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 112
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 308
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 382
6. Прочие расходы	15 732

Итого стоимость услуг

540 147

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

250 007

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Век"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)