

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ивана Якутова, 5

4216

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3666,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	250 120
Начислено населению	637 378
Оплачено населением	623 617
Начислено арендаторам	104 849
Оплачено арендаторами	95 285
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	728 050
Задолженность на 01.01.2025 г.	269 961

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-312 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 234
- Внешнее благоустройство	17 210
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	6 970
- Сантехнические работы	12 424
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 905
- Аварийно-ремонтная служба	25 652
- Профилактический осмотр	14 252
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 774
3.1 Услуги сторонних организаций	116 559
- Дезинсекция	782
- Дератизация	809
- Обследование дымоходов	25 272
- Тех.обслуживание ВДГО	24 357
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 340
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 215
- Уборка придомовой территории	155 215
4. Общеэксплуатационные расходы	92 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 419
5.1 Управление жилищным фондом	122 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 852
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 702
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 465
6. Прочие расходы	19 188

Итого стоимость услуг **658 776**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-242 989**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)