

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 20

4279

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	654,7
Количество квартир	13

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	257 108
Начислено населению	141 415
Оплачено населением	93 044
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	95 991
Задолженность на 01.01.2025 г.	304 043

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-598 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 933
- Общестроительные работы	338
- Огнезащита деревянных конструкций	18 413
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 903
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 006
- Сантехнические работы	1 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 605
- Аварийно-ремонтная служба	4 580
- Профилактический осмотр	2 025
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 443
3.1 Услуги сторонних организаций	5 252
- Дератизация	169
- Обследование дымоходов	2 808
- Техническое диагностирование ВДГО	2 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 190
- Уборка придомовой территории	61 190
4. Общеэксплуатационные расходы	16 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 844
5.1 Управление жилищным фондом	19 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 429
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 950
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	744
6. Прочие расходы	4 479

Итого стоимость услуг **153 777**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-656 502**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)