

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 22/а

4281

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	412,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	250 834
Начислено населению	93 959
Оплачено населением	49 653
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	52 599
Задолженность на 01.01.2025 г.	293 704

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-327 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 533
- Огнезащита деревянных конструкций	11 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 229
- Ремонт кровли	3 599
- Сантехнические работы	960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 758
- Аварийно-ремонтная служба	2 883
- Профилактический осмотр	1 875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 628
3.1 Услуги сторонних организаций	6 780
- Дератизация	52
- Обследование дымоходов	1 728
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 848
- Уборка придомовой территории	37 848
4. Общеэксплуатационные расходы	10 369
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 819
5.1 Управление жилищным фондом	12 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 040
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 040
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	397
6. Прочие расходы	2 973
Итого стоимость услуг	102 081

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-376 840**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)