

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 22

4280

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	648,4
Количество квартир	13

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	488 932
Начислено населению	140 054
Оплачено населением	55 384
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	60 178
Задолженность на 01.01.2025 г.	572 424

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-786 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 544
- Внешнее благоустройство	3 504
- Общестроительные работы	563
- Огнезащита деревянных конструкций	18 344
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 055
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 924
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 006
- Сантехнические работы	1 147
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 561
- Аварийно-ремонтная служба	4 536
- Профилактический осмотр	2 025
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 171
3.1 Услуги сторонних организаций	6 320
- Дезинсекция	608
- Дератизация	629
- Обследование дымоходов	2 808
- Техническое диагностирование ВДГО	2 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 851
- Уборка придомовой территории	63 851
4. Общеэксплуатационные расходы	16 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 357
5.1 Управление жилищным фондом	19 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 432
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 053
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	443
6. Прочие расходы	4 768

Итого стоимость услуг **163 715**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-889 777**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)