

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 26

4283

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2598,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	99 704
Начислено населению	576 867
Оплачено населением	546 193
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 691
Оплачено	552 884
Задолженность на 01.01.2025 г.	129 407

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	228 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 412
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	563
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт дверей	1 589
- Сантехнические работы	8 308
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 334
- Аварийно-ремонтная служба	18 179
- Профилактический осмотр	8 155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 130
3.1 Услуги сторонних организаций	112 585
- Дератизация	192
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 088
- Техническое диагностирование ВДГО	10 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 364
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 546
- Уборка придомовой территории	115 546
4. Общеэксплуатационные расходы	65 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 196
5.1 Управление жилищным фондом	88 534
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 768
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 867
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 894
6. Прочие расходы	14 984
Итого стоимость услуг	514 436

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 266 603

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)