

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 28

4284

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3901,4
Количество квартир	84

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	150 032
Начислено населению	768 533
Оплачено населением	816 067
Начислено за использование общедомового имущества	4 290
Оплачено за использование общедомового имущества	6 409
Оплачено	822 476
Задолженность на 01.01.2025 г.	100 380

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-30 142
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 126
- Внешнее благоустройство	1 571
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 547
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	64 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 295
- Аварийно-ремонтная служба	19 979
- Профилактический осмотр	10 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 421
3.1 Услуги сторонних организаций	128 374
- Дезинсекция	1 229
- Дератизация	953
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	27 216
- Тех.обслуживание ВДГО	28 623
- Техническое диагностирование ВДГО	14 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 577
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 047
- Уборка придомовой территории	158 047
4. Общеэксплуатационные расходы	73 622
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 268
5.1 Управление жилищным фондом	105 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 336
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 077
6. Прочие расходы	17 872
Итого стоимость услуг	613 604
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	178 730
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	280 521
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 074 545
Начислено населению	1 845 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	229 517
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	133 511
Начислено населению	82 507
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 004
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-101 791

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)