

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 33

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	849,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	27 992
Начислено населению	153 925
Оплачено населением	164 627
Начислено арендаторам	21 252
Оплачено арендаторами	20 267
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	187 840
Задолженность на 01.01.2025 г.	16 840

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-387 908
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 054
- Общестроительные работы	1 465
- Огнезащита деревянных конструкций	22 125
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 990
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 730
- Аварийно-ремонтная служба	5 943
- Профилактический осмотр	2 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 331
3.1 Услуги сторонних организаций	8 691
- Дезинсекция	383
- Дератизация	396
- Обследование дымоходов	2 916
- Техническое диагностирование ВДГО	4 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 640
- Уборка придомовой территории	73 640
4. Общеэксплуатационные расходы	21 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 499
5.1 Управление жилищным фондом	25 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 659
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 317
6. Прочие расходы	5 490

Итого стоимость услуг 188 478

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -388 546

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)