

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 35

4287

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	645,7
Количество квартир	11

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-8 028
Начислено населению	135 637
Оплачено населением	136 700
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	139 647
Задолженность на 01.01.2025 г.	-10 527

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-271 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 918
- Огнезащита деревянных конструкций	18 565
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 924
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 781
- Сантехнические работы	2 647
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 153
- Аварийно-ремонтная служба	4 517
- Профилактический осмотр	2 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 148
3.1 Услуги сторонних организаций	3 634
- Дератизация	70
- Обследование дымоходов	3 564
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 514
- Уборка придомовой территории	54 514
4. Общеэксплуатационные расходы	16 246
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 139
5.1 Управление жилищным фондом	19 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 645
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 519
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 094
6. Прочие расходы	4 248
Итого стоимость услуг	145 853

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-277 532**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)