

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 37

4288

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	463,8
Количество квартир	6

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	196 245
Начислено населению	85 864
Оплачено населением	38 408
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	41 354
Задолженность на 01.01.2025 г.	242 265

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-929 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 516
- Внешнее благоустройство	2 997
- Огнезащита деревянных конструкций	19 940
- Окраска масляными составами надписей на доме	822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 903
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 818
- Сантехнические работы	2 035
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 503
- Аварийно-ремонтная служба	3 245
- Профилактический осмотр	2 258
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 081
3.1 Услуги сторонних организаций	7 115
- Дезинсекция	85
- Дератизация	88
- Обследование дымоходов	1 944
- Техническое диагностирование ВДГО	4 998
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 966
- Уборка придомовой территории	54 966
4. Общеэксплуатационные расходы	11 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 139
5.1 Управление жилищным фондом	13 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	896
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	770
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	307
6. Прочие расходы	3 867
Итого стоимость услуг	132 776

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 021 150

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)