

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Краснодонская, 45/47

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	552,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	35 583
Начислено населению	137 765
Оплачено населением	112 659
Оплачено	112 659
Задолженность на 01.01.2025 г.	60 689

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-484 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 209
- Замер сопротивления изоляции	3 564
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 687
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 781
- Сантехнические работы	4 177
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 622
- Аварийно-ремонтная служба	3 867
- Профилактический осмотр	5 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 437
3.1 Услуги сторонних организаций	14 118
- Дезинсекция	230
- Дератизация	238
- Обследование вентиляционных каналов	2 883
- Тех.обслуживание ВДГО	5 767
- Техническое диагностирование ВДГО	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 319
- Уборка придомовой территории	62 319
4. Общеэксплуатационные расходы	13 909
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 154
5.1 Управление жилищным фондом	19 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 113
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 119
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	901
6. Прочие расходы	4 480
Итого стоимость услуг	153 811

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -525 417

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)