

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кустарная, 27/29

4292

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1318,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	34 330
Начислено населению	258 420
Оплачено населением	273 517
Начислено арендаторам	20 624
Оплачено арендаторами	20 273
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	298 584
Задолженность на 01.01.2025 г.	18 406

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-731 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 571
- Очистка подвалов от мусора	4 223
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 844
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Ремонт кровли	9 398
- Сантехнические работы	10 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 458
- Аварийно-ремонтная служба	9 223
- Профилактический осмотр	10 236
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 452
3.1 Услуги сторонних организаций	41 741
- Дезинсекция	526
- Дератизация	544
- Обследование дымоходов	6 377
- Тех.обслуживание ВДГО	8 234
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 711
- Уборка придомовой территории	98 711
4. Общеэксплуатационные расходы	33 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 188
5.1 Управление жилищным фондом	44 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 474
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 952
6. Прочие расходы	9 625

Итого стоимость услуг **330 464**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-763 485**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)