

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 102

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3139,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	252 869
Начислено населению	727 862
Оплачено населением	712 116
Начислено арендаторам	108 158
Оплачено арендаторами	98 531
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	819 796
Задолженность на 01.01.2025 г.	274 758

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-28 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 695
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт слуховых окон	2 328
- Сантехнические работы	30 285
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 578
- Аварийно-ремонтная служба	21 966
- Профилактический осмотр	13 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 266
3.1 Услуги сторонних организаций	90 888
- Дератизация	125
- Обследование дымоходов	22 032
- Тех.обслуживание ВДГО	23 833
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 899
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 378
- Уборка придомовой территории	146 378
4. Общеэксплуатационные расходы	79 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 800
5.1 Управление жилищным фондом	109 259
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 191
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 350
6. Прочие расходы	17 200
Итого стоимость услуг	590 541

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 200 851

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)