

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 104

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3418
Количество квартир	61

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	176 049
Начислено населению	516 534
Оплачено населением	501 995
Начислено арендаторам	144 790
Оплачено арендаторами	120 324
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	627 113
Задолженность на 01.01.2025 г.	213 875

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	92 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 960
- Внешнее благоустройство	9 319
- Общестроительные работы	4 692
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	39 867
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 297
- Аварийно-ремонтная служба	23 912
- Профилактический осмотр	14 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 581
3.1 Услуги сторонних организаций	94 385
- Дератизация	131
- Обследование дымоходов	19 764
- Тех.обслуживание ВДГО	19 958
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 531
3.2 Услуги жилищных предприятий	190 196
- Уборка придомовой территории	190 196
4. Общеэксплуатационные расходы	86 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 979
5.1 Управление жилищным фондом	111 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 762
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 580
6. Прочие расходы	19 615

Итого стоимость услуг **673 432**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **46 415**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)