

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 120

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3208,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	106 719
Начислено населению	626 707
Оплачено населением	645 576
Начислено арендаторам	149 994
Оплачено арендаторами	176 670
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	827 039
Задолженность на 01.01.2025 г.	59 995

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	412 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 976
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	8 971
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	10 903
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 129
- Аварийно-ремонтная служба	22 448
- Профилактический осмотр	11 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 897
3.1 Услуги сторонних организаций	104 035
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	21 812
- Тех.обслуживание ВДГО	19 871
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 158
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 862
- Уборка придомовой территории	97 862
4. Общеэксплуатационные расходы	80 734
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 718
5.1 Управление жилищным фондом	109 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 016
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 612
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 634
6. Прочие расходы	15 614
Итого стоимость услуг	536 067

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 703 106

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)