

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Ленина, 122

4759

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1962   |
| Общая площадь (кв.м) | 1711,1 |
| Количество квартир   | 34     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>143 989</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>403 973</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>342 954</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>71 010</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>57 664</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>747</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>401 365</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>219 117</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>162 854</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>517 168</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 3 097          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 375          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 28 339         |
| - Ремонт лестничной клетки                                                       | 460 018        |
| - Сантехнические работы                                                          | 10 339         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 946</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 971         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 975          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>110 126</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>59 273</b>  |
| - Дератизация                                                                    | 76             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 11 016         |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 14 972         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 33 209         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>50 853</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 50 853         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>43 053</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>67 237</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>58 038</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 682</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 632            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 353          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 697            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 517</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 726</b>  |

**Итого стоимость услуг** **780 256**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-216 037**

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация       |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Век"                       |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Садретдинов М.Ф. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)