

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 63

4300

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1240,5
Количество квартир	22

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	184 190
Начислено населению	293 443
Оплачено населением	264 835
Начислено арендаторам	48 935
Оплачено арендаторами	60 566
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	7 301
Оплачено	332 703
Задолженность на 01.01.2025 г.	197 424

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-560 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 250
- Внешнее благоустройство	7 645
- Общестроительные работы	338
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 447
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 018
- Ремонт кровли	2 439
- Сантехнические работы	14 362
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 721
- Аварийно-ремонтная служба	8 679
- Профилактический осмотр	9 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 497
3.1 Услуги сторонних организаций	15 689
- Дезинсекция	209
- Дератизация	216
- Обследование дымоходов	7 128
- Тех.обслуживание ВДГО	8 137
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 807
- Уборка придомовой территории	91 807
4. Общеэксплуатационные расходы	31 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 042
5.1 Управление жилищным фондом	43 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 436
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 119
6. Прочие расходы	8 242

Итого стоимость услуг **282 963**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-511 173**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)