

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 65/а

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	77 824
Начислено населению	215 540
Оплачено населением	251 493
Начислено арендаторам	58 834
Оплачено арендаторами	57 134
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	5 102
Оплачено	313 729
Задолженность на 01.01.2025 г.	42 028

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	46 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 854
- Внешнее благоустройство	10 542
- Общестроительные работы	2 204
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 465
- Сантехнические работы	12 647
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 846
- Аварийно-ремонтная служба	10 922
- Профилактический осмотр	10 924
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 507
3.1 Услуги сторонних организаций	14 313
- Дезинсекция	846
- Дератизация	875
- Обследование дымоходов	6 480
- Тех.обслуживание ВДГО	6 112
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 194
- Уборка придомовой территории	92 194
4. Общеэксплуатационные расходы	39 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 839
5.1 Управление жилищным фондом	51 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 943
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 491
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 012
6. Прочие расходы	8 050
Итого стоимость услуг	276 374

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 83 929

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)