

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 65

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	98 653
Начислено населению	231 185
Оплачено населением	200 768
Начислено арендаторам	100 927
Оплачено арендаторами	96 275
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	299 989
Задолженность на 01.01.2025 г.	132 286

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-252 085
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 844
- Внешнее благоустройство	12 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 194
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 048
- Сантехнические работы	14 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 075
- Аварийно-ремонтная служба	8 801
- Профилактический осмотр	9 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 151
3.1 Услуги сторонних организаций	14 513
- Дезинсекция	268
- Дератизация	277
- Обследование дымоходов	5 832
- Тех.обслуживание ВДГО	8 136
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 638
- Уборка придомовой территории	88 638
4. Общеэксплуатационные расходы	31 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 067
5.1 Управление жилищным фондом	42 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 963
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 553
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 606
6. Прочие расходы	8 094
Итого стоимость услуг	277 883

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -229 979

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)