

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 67/4

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1120,7
Количество квартир	17

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	64 169
Начислено населению	285 881
Оплачено населением	240 223
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	6 746
Оплачено	246 969
Задолженность на 01.01.2025 г.	104 591

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-410 356
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 700
- Внешнее благоустройство	5 793
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 827
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 193
- Ремонт кровли	9 398
- Сантехнические работы	5 489
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 672
- Аварийно-ремонтная служба	7 840
- Профилактический осмотр	7 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 677
3.1 Услуги сторонних организаций	13 085
- Дератизация	102
- Обследование дымоходов	5 508
- Тех.обслуживание ВДГО	7 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 592
- Уборка придомовой территории	89 592
4. Общеэксплуатационные расходы	28 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 260
5.1 Управление жилищным фондом	39 505
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 833
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 922
6. Прочие расходы	7 335
Итого стоимость услуг	251 842

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-415 229**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)