

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 69

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2116,4
Количество квартир	39

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	129 993
Начислено населению	581 513
Оплачено населением	511 191
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	515 985
Задолженность на 01.01.2025 г.	199 136

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-635 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 443
- Общестроительные работы	6 886
- Окраска фасада	19 355
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 067
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 337
- Сантехнические работы	9 740
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 210
- Аварийно-ремонтная служба	14 806
- Профилактический осмотр	8 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 085
3.1 Услуги сторонних организаций	21 116
- Дератизация	179
- Обследование дымоходов	12 636
- Тех.обслуживание ВДГО	8 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 968
- Уборка придомовой территории	136 968
4. Общеэксплуатационные расходы	53 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 008
5.1 Управление жилищным фондом	75 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 526
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 371
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 090
6. Прочие расходы	12 060
Итого стоимость услуг	414 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -533 122

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)