

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Ленина, 84

4314

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3162,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	61 790
Начислено населению	407 410
Оплачено населением	387 202
Начислено арендаторам	142 767
Оплачено арендаторами	145 753
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	537 749
Задолженность на 01.01.2025 г.	77 833

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	215 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 561
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 010
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	47 141
- Сантехнические работы	11 410
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 607
- Аварийно-ремонтная служба	22 126
- Профилактический осмотр	13 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 660
3.1 Услуги сторонних организаций	16 957
- Дезинсекция	315
- Дератизация	325
- Обследование вентиляционных каналов	3 877
- Обследование дымоходов	4 212
- Тех.обслуживание ВДГО	8 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 703
- Уборка придомовой территории	152 703
4. Общеэксплуатационные расходы	79 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 736
5.1 Управление жилищным фондом	102 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 659
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 098
6. Прочие расходы	14 824
Итого стоимость услуг	508 962

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 244 101

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)