

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 121/2

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5253,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	112 879
Начислено населению	1 072 283
Оплачено населением	1 082 359
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 087 153
Задолженность на 01.01.2025 г.	101 625

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	437 990
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 795
- Обслуживание ИТП	84 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	94 160
- Ремонт ВРУ	5 451
- Ремонт кровли	9 687
- Сантехнические работы	10 032
- Смена труб ЦО	17 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 011
- Аварийно-ремонтная служба	36 751
- Профилактический осмотр	28 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	517 570
3.1 Услуги сторонних организаций	269 787
- Дезинсекция	879
- Дератизация	909
- Комплексное обслуживание лифтов	111 582
- Обследование вентиляционных каналов	2 087
- Обследование лифтов	20 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	8 042
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	126 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 783
- Уборка придомовой территории	247 783
4. Общеэксплуатационные расходы	132 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 451
5.1 Управление жилищным фондом	177 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 578
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 641
6. Прочие расходы	34 290

Итого стоимость услуг **1 177 292**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **347 851**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)