

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 121/3

4359

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	3113,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	17 330
Начислено населению	730 584
Оплачено населением	663 977
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	668 771
Задолженность на 01.01.2025 г.	82 758

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-461 388
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 515
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 330
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	55 042
- Сантехнические работы	25 523
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	2 005
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 720
- Аварийно-ремонтная служба	21 782
- Профилактический осмотр	27 938
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 784
3.1 Услуги сторонних организаций	125 103
- Дезинсекция	1 712
- Дератизация	1 771
- Комплексное обслуживание лифтов	58 851
- Обследование вентиляционных каналов	3 380
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	6 791
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 493
3.2 Услуги жилищных предприятий	230 681
- Уборка придомовой территории	230 681
4. Общеэксплуатационные расходы	78 339
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 478
5.1 Управление жилищным фондом	104 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 869
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 599
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 996
6. Прочие расходы	23 995

Итого стоимость услуг **823 832**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-616 449**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)