

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 121/а

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2941,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	320 074
Начислено населению	1 006 099
Оплачено населением	927 959
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	932 753
Задолженность на 01.01.2025 г.	397 035

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	821 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 699 602
- Замер сопротивления изоляции	3 687
- Обслуживание ИТП	19 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 526
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Ремонт контейнерной площадки	3 027
- Ремонт лестничной клетки	1 593 856
- Сантехнические работы	15 097
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 194
- Аварийно-ремонтная служба	20 581
- Профилактический осмотр	12 613
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 479
3.1 Услуги сторонних организаций	232 105
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Тех.обслуживание ВДГО	64 916
- Техническое диагностирование ВДГО	5 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	158 861
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 375
- Уборка придомовой территории	122 375
4. Общеэксплуатационные расходы	74 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 147
5.1 Управление жилищным фондом	104 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 121
- Выдача справок о регистрации	4 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 226
6. Прочие расходы	69 223

Итого стоимость услуг **2 376 663**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-621 950**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)