

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 101

4401

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	4793,6
Количество квартир	99

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	88 169
Начислено населению	1 733 322
Оплачено населением	1 726 563
Начислено арендаторам	80 834
Оплачено арендаторами	81 557
Начислено за использование общедомового имущества	3 304
Оплачено за использование общедомового имущества	8 055
Оплачено	1 816 174
Задолженность на 01.01.2025 г.	89 455

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-47 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 724
- Внешнее благоустройство	7 026
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 479
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	72 111
- Сантехнические работы	3 143
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 473
- Установка светильников	2 493
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 870
- Аварийно-ремонтная служба	18 556
- Профилактический осмотр	8 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 482 936
3.1 Услуги сторонних организаций	1 392 379
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обследование дымоходов	11 768
- Ремонт дымохода	1 338 598
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 783
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 557
- Уборка придомовой территории	90 557
4. Общеэксплуатационные расходы	70 357
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 836
5.1 Управление жилищным фондом	92 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 075
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 372
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 107
6. Прочие расходы	54 202
Итого стоимость услуг	1 860 925
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-91 824
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 226 223
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 745 933
Начислено населению	1 718 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 027 674
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	206 411
Начислено населению	7 862
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	198 549
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 318 047

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)