

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 104/1

4403

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 2798,6
Количество квартир 163

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	467 716
Начислено населению	912 408
Оплачено населением	874 742
Начислено арендаторам	27 922
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	876 590
Задолженность на 01.01.2025 г.	533 561

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	219 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	545 217
- Внешнее благоустройство	26 821
- Обслуживание ИТП	62 493
- Общестроительные работы	255 217
- Очистка подвалов от мусора	23 711
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Прочистка канализации	9 431
- Сантехнические работы	96 141
- Смена труб канализации	15 519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	5 436
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 319
- Аварийно-ремонтная служба	19 579
- Профилактический осмотр	15 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 070
3.1 Услуги сторонних организаций	35 525
- Дезинсекция	1 604
- Дератизация	1 660
- Обследование вентиляционных каналов	6 262
- Тех.обслуживание ВДГО	25 999
3.2 Услуги жилищных предприятий	248 545
- Уборка придомовой территории	248 545
4. Общеэксплуатационные расходы	70 415
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 876
5.1 Управление жилищным фондом	104 907
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 971
- Выдача справок о регистрации	4 898
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 695
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 378
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 998
6. Прочие расходы	32 697

Итого стоимость услуг 1 122 594

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -26 896

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)