

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 104

4402

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3112,6
Количество квартир	74

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-6 316
Начислено населению	807 566
Оплачено населением	806 631
Начислено арендаторам	64 706
Оплачено арендаторами	72 142
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	883 567
Задолженность на 01.01.2025 г.	-13 995

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	3 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 559
- Внешнее благоустройство	57 689
- Общестроительные работы	1 482
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 655
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Прочистка канализации	5 085
- Сантехнические работы	17 584
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 434
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 777
- Аварийно-ремонтная служба	21 776
- Профилактический осмотр	12 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 906
3.1 Услуги сторонних организаций	100 307
- Дезинсекция	97
- Дератизация	101
- Обследование дымоходов	23 976
- Тех.обслуживание ВДГО	26 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 599
- Уборка придомовой территории	181 599
4. Общеэксплуатационные расходы	78 316
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 805
5.1 Управление жилищным фондом	110 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 846
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 053
6. Прочие расходы	20 201

Итого стоимость услуг **693 563**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **193 449**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)