

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 106/1

4399

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	196 518
Начислено населению	878 343
Оплачено населением	814 427
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	819 221
Задолженность на 01.01.2025 г.	259 255

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-526 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 490
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 257
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт слуховых окон	5 071
- Сантехнические работы	8 453
- Смена труб канализации	16 285
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 889
- Аварийно-ремонтная служба	22 264
- Профилактический осмотр	11 625
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 393
3.1 Услуги сторонних организаций	190 694
- Дератизация	144
- Обследование дымоходов	33 280
- Ремонт вентканалов	54 833
- Тех.обслуживание ВДГО	26 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 378
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 700
- Уборка придомовой территории	148 700
4. Общеэксплуатационные расходы	80 072
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 587
5.1 Управление жилищным фондом	112 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 395
- Выдача справок о регистрации	1 675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 942
6. Прочие расходы	21 823

Итого стоимость услуг **749 253**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-456 474**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)