

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 106/2

4400

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	4978,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	132 660
Начислено населению	1 016 727
Оплачено населением	987 495
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	992 289
Задолженность на 01.01.2025 г.	160 713

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	89 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 454
- Внешнее благоустройство	5 919
- Обслуживание ИТП	84 142
- Окраска труб ЦО	5 004
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 360
- Сантехнические работы	18 555
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 562
- Аварийно-ремонтная служба	34 827
- Профилактический осмотр	11 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	483 664
3.1 Услуги сторонних организаций	274 099
- Дезинсекция	832
- Дератизация	885
- Комплексное обслуживание лифтов	109 589
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Обследование лифтов	20 000
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	15 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	119 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 564
- Уборка мусоропровода	92 603
- Уборка придомовой территории	116 962
4. Общеэксплуатационные расходы	125 253
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 092
5.1 Управление жилищным фондом	149 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 534
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 988
6. Прочие расходы	29 671

Итого стоимость услуг **1 018 696**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **63 412**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)