

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1677,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	273 484
Начислено населению	347 213
Оплачено населением	352 783
Начислено арендаторам	108 997
Оплачено арендаторами	156 840
Начислено за использование общедомового имущества	3 440
Оплачено за использование общедомового имущества	4 781
Оплачено	514 404
Задолженность на 01.01.2025 г.	218 730

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 026 713
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 456
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 878
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Сантехнические работы	78 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 230
- Аварийно-ремонтная служба	10 690
- Профилактический осмотр	8 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 738
3.1 Услуги сторонних организаций	40 823
- Дезинсекция	374
- Дератизация	355
- Обследование дымоходов	4 104
- Тех.обслуживание ВДГО	8 563
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 427
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 915
- Уборка придомовой территории	132 915
4. Общеэксплуатационные расходы	38 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 873
5.1 Управление жилищным фондом	53 707
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 565
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 602
6. Прочие расходы	13 170
Итого стоимость услуг	452 166
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-964 475
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	205 789
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	567 410
Начислено населению	477 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 819
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	159 236
Начислено населению	43 266
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 970
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 170 264

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)