

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 108

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	238 648
Начислено населению	638 061
Оплачено населением	580 315
Начислено арендаторам	85 474
Оплачено арендаторами	72 253
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	657 363
Задолженность на 01.01.2025 г.	308 436

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-394 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 875
- Внешнее благоустройство	11 578
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 066
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Сантехнические работы	17 553
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 704
- Аварийно-ремонтная служба	17 713
- Профилактический осмотр	9 991
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 799
3.1 Услуги сторонних организаций	99 294
- Дератизация	112
- Обследование дымоходов	16 848
- Тех.обслуживание ВДГО	19 032
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 302
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 505
- Уборка придомовой территории	174 505
4. Общеэксплуатационные расходы	63 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 523
5.1 Управление жилищным фондом	86 480
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 981
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 063
6. Прочие расходы	16 308

Итого стоимость услуг **559 914**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-296 809**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)