

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 117

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3479,9
Количество квартир	56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	65 939
Начислено населению	529 825
Оплачено населением	555 626
Начислено арендаторам	153 324
Оплачено арендаторами	140 025
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	11 046
Оплачено	706 697
Задолженность на 01.01.2025 г.	50 160

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-492 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 503
- Общестроительные работы	578
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 466
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 608
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	34 261
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Установка доводчика	3 488
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 671
- Аварийно-ремонтная служба	24 345
- Профилактический осмотр	10 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 582
3.1 Услуги сторонних организаций	95 970
- Дератизация	178
- Обследование дымоходов	18 144
- Тех.обслуживание ВДГО	20 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 612
- Уборка придомовой территории	203 612
4. Общеэксплуатационные расходы	87 557
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 449
5.1 Управление жилищным фондом	113 778
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 710
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 961
6. Прочие расходы	19 613

Итого стоимость услуг **673 375**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-459 143**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)