

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 84/94

4405

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1671,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	88 974
Начислено населению	401 088
Оплачено населением	345 419
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	348 366
Задолженность на 01.01.2025 г.	143 207

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 188 772
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 973
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 537
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 869
- Прочистка канализации	4 150
- Сантехнические работы	4 953
- Смена труб ХГВС	10 950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 526
- Аварийно-ремонтная служба	11 692
- Профилактический осмотр	8 834
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 774
3.1 Услуги сторонних организаций	14 032
- Дезинсекция	560
- Дератизация	580
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
- Тех.обслуживание ВДГО	9 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 741
- Уборка придомовой территории	103 741
4. Общеэксплуатационные расходы	42 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 171
5.1 Управление жилищным фондом	57 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 545
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 763
6. Прочие расходы	13 995

Итого стоимость услуг **480 487**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 320 893**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)