

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 95

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	77 972
Начислено населению	530 232
Оплачено населением	517 635
Начислено арендаторам	98 514
Оплачено арендаторами	68 538
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	590 966
Задолженность на 01.01.2025 г.	119 367

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	73 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 973
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 460
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	20 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 438
- Аварийно-ремонтная служба	22 344
- Профилактический осмотр	11 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 493
3.1 Услуги сторонних организаций	70 339
- Дератизация	119
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
- Тех.обслуживание ВДГО	11 871
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 154
- Уборка придомовой территории	140 154
4. Общеэксплуатационные расходы	80 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 433
5.1 Управление жилищным фондом	106 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 349
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 225
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 708
6. Прочие расходы	20 511

Итого стоимость услуг **704 206**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-39 422**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)