

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 96/98

4407

Год ввода 1956
Общая площадь (кв.м) 4343,8
Количество квартир 53

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	268 424
Начислено населению	570 957
Оплачено населением	546 800
Начислено арендаторам	227 522
Оплачено арендаторами	210 631
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	762 224
Задолженность на 01.01.2025 г.	308 294

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	147 123
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 775
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 379
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 947
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 755
- Ремонт кровли	9 464
- Сантехнические работы	30 796
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 377
- Аварийно-ремонтная служба	30 389
- Профилактический осмотр	25 987
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	268 563
3.1 Услуги сторонних организаций	94 014
- Дезинсекция	1 696
- Дератизация	1 754
- Обследование дымоходов	11 448
- Тех.обслуживание ВДГО	25 309
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 550
- Уборка придомовой территории	174 550
4. Общеэксплуатационные расходы	109 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 493
5.1 Управление жилищным фондом	140 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 730
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 966
6. Прочие расходы	24 195
Итого стоимость услуг	830 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 78 650

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)