

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 97

4408

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	5435,9
Количество квартир	62

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	292 195
Начислено населению	638 722
Оплачено населением	660 912
Начислено арендаторам	133 608
Оплачено арендаторами	94 284
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	759 989
Задолженность на 01.01.2025 г.	313 642

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	519 742
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 109
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 107
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	16 372
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 555
- Аварийно-ремонтная служба	38 030
- Профилактический осмотр	14 525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 972
3.1 Услуги сторонних организаций	141 305
- Дератизация	373
- Обследование дымоходов	13 392
- Тех.обслуживание ВДГО	23 173
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 366
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 668
- Уборка придомовой территории	191 668
4. Общеэксплуатационные расходы	136 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	191 531
5.1 Управление жилищным фондом	172 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 745
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 275
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 422
6. Прочие расходы	24 358
Итого стоимость услуг	836 297

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 443 434

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)