

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Пархоменко, 99

4409

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3205,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	265 272
Начислено населению	402 238
Оплачено населением	421 499
Начислено арендаторам	41 631
Оплачено арендаторами	47 288
Начислено за использование общедомового имущества	2 832
Оплачено за использование общедомового имущества	7 735
Оплачено	476 522
Задолженность на 01.01.2025 г.	235 450

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-222 754
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 300
- Внешнее благоустройство	2 897
- Общестроительные работы	2 253
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 541
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	3 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 473
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 246
- Аварийно-ремонтная служба	10 405
- Профилактический осмотр	5 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 076
3.1 Услуги сторонних организаций	42 264
- Дератизация	62
- Обследование дымоходов	7 776
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 426
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 812
- Уборка придомовой территории	83 812
4. Общеэксплуатационные расходы	40 325
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 017
5.1 Управление жилищным фондом	56 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 167
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 889
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 079
6. Прочие расходы	10 199
Итого стоимость услуг	350 163
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-96 394
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	668 093
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 940 179
Начислено населению	1 400 102
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	540 077
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	179 136
Начислено населению	51 120
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	128 016
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-764 487

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.	Директор _____ Садретдинов М. Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)