

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 10

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	282 283
Начислено населению	682 186
Оплачено населением	614 959
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	619 753
Задолженность на 01.01.2025 г.	348 331

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	7 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 804
- Внешнее благоустройство	9 152
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 035
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт кровли	36 467
- Сантехнические работы	32 895
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 614
- Аварийно-ремонтная служба	16 802
- Профилактический осмотр	9 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 240
3.1 Услуги сторонних организаций	97 012
- Дератизация	87
- Обследование дымоходов	24 960
- Тех.обслуживание ВДГО	20 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 229
- Уборка придомовой территории	95 229
4. Общеэксплуатационные расходы	60 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 150
5.1 Управление жилищным фондом	84 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 700
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 395
6. Прочие расходы	16 567

Итого стоимость услуг **568 804**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **58 225**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)