

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 12

4410

Год ввода 1960
Общая площадь (кв.м) 964,6
Количество квартир 24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	108 956
Начислено населению	260 442
Оплачено населением	225 405
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	230 199
Задолженность на 01.01.2025 г.	142 814

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-474 762
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 425
- Внешнее благоустройство	1 084
- Общестроительные работы	822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 065
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 613
- Ремонт кровли	4 883
- Сантехнические работы	3 957
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 261
- Аварийно-ремонтная служба	6 748
- Профилактический осмотр	7 513
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 398
3.1 Услуги сторонних организаций	20 505
- Дезинсекция	89
- Дератизация	92
- Обследование дымоходов	7 776
- Тех.обслуживание ВДГО	8 347
- Техническое диагностирование ВДГО	4 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 893
- Уборка придомовой территории	85 893
4. Общеэксплуатационные расходы	24 270
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 028
5.1 Управление жилищным фондом	34 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 038
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 803
6. Прочие расходы	7 541
Итого стоимость услуг	258 923

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-503 486**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)