

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 14

4411

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1953
1512,48
9

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	85 472
Начислено населению	137 855
Оплачено населением	154 240
Начислено арендаторам	28 147
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	157 187
Задолженность на 01.01.2025 г.	95 797

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-475 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 263
- Общестроительные работы	2 253
- Огнезащита деревянных конструкций	37 151
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 644
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 961
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 527
- Ремонт слуховых окон	2 328
- Сантехнические работы	6 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 944
- Аварийно-ремонтная служба	10 581
- Профилактический осмотр	2 363
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 726
3.1 Услуги сторонних организаций	5 092
- Дезинсекция	295
- Дератизация	306
- Обследование дымоходов	2 916
- Техническое диагностирование ВДГО	1 575
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 634
- Уборка придомовой территории	80 634
4. Общеэксплуатационные расходы	38 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 511
5.1 Управление жилищным фондом	45 443
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 834
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 633
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 234
6. Прочие расходы	9 975
Итого стоимость услуг	342 474

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-661 044

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Век"

Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)