

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	615,6
Количество квартир	11

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	16 112
Начислено населению	184 680
Оплачено населением	179 598
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	182 545
Задолженность на 01.01.2025 г.	19 758

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-165 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 853
- Огнезащита деревянных конструкций	37 846
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 006
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 413
- Аварийно-ремонтная служба	4 307
- Профилактический осмотр	4 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 615
3.1 Услуги сторонних организаций	5 545
- Дератизация	56
- Обследование дымоходов	3 564
- Техническое диагностирование ВДГО	1 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 070
- Уборка придомовой территории	56 070
4. Общеэксплуатационные расходы	15 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 261
5.1 Управление жилищным фондом	18 496
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 328
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 437
6. Прочие расходы	4 819
Итого стоимость услуг	165 450

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-148 060**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)