

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1957
824,78
9

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	23 373
Начислено населению	179 944
Оплачено населением	156 354
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	161 148
Задолженность на 01.01.2025 г.	45 784

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-366 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 337
- Общестроительные работы	1 644
- Огнезащита деревянных конструкций	37 846
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 153
- Очистка помещения от мусора	6 029
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 037
- Ремонт кровли	13 692
- Сантехнические работы	6 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 545
- Аварийно-ремонтная служба	5 770
- Профилактический осмотр	2 775
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 529
3.1 Услуги сторонних организаций	3 240
- Дезинсекция	159
- Дератизация	165
- Обследование дымоходов	2 916
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 289
- Уборка придомовой территории	48 289
4. Общеэксплуатационные расходы	20 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 800
5.1 Управление жилищным фондом	24 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 769
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 010
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 251
6. Прочие расходы	6 629
Итого стоимость услуг	227 594

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -432 625

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Век"
Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)