

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 8

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	188 591
Начислено населению	690 380
Оплачено населением	615 752
Начислено арендаторам	19 212
Оплачено арендаторами	18 576
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	637 274
Задолженность на 01.01.2025 г.	262 419

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	80 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 693
- Внешнее благоустройство	9 152
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт кровли	13 939
- Сантехнические работы	20 909
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 482
- Аварийно-ремонтная служба	17 515
- Профилактический осмотр	9 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 668
3.1 Услуги сторонних организаций	92 293
- Дератизация	123
- Обследование дымоходов	18 792
- Тех.обслуживание ВДГО	20 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 497
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 376
- Уборка придомовой территории	116 376
4. Общеэксплуатационные расходы	62 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 584
5.1 Управление жилищным фондом	87 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 711
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 394
6. Прочие расходы	15 283

Итого стоимость услуг **524 701**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **192 930**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)