

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	1708,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	273 784
Начислено населению	181 237
Оплачено населением	203 627
Начислено арендаторам	40 236
Начислено за использование общедомового имущества	1 053
Оплачено за использование общедомового имущества	1 549
Оплачено	205 176
Задолженность на 01.01.2025 г.	291 134

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-120 624
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 764
- Общестроительные работы	2 829
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 303
- Аварийно-ремонтная служба	5 545
- Профилактический осмотр	2 758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 696
3.1 Услуги сторонних организаций	23 285
- Дератизация	17
- Обследование дымоходов	2 592
- Техническое диагностирование ВДГО	4 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 412
- Уборка придомовой территории	44 412
4. Общеэксплуатационные расходы	21 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 831
5.1 Управление жилищным фондом	29 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 387
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 197
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 481
6. Прочие расходы	5 193
Итого стоимость услуг	178 277
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-93 726
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	296 857
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	602 663
Начислено населению	454 806
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	147 857
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	152 255
Начислено населению	3 255
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 000
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-296 857

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)