

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2565,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	56 169
Начислено населению	640 723
Оплачено населением	665 617
Начислено арендаторам	147 514
Оплачено арендаторами	181 219
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	851 630
Задолженность на 01.01.2025 г.	-3 609

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-297 382
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 009
- Внешнее благоустройство	30 868
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 831
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт ливневочной трубы	5 296
- Сантехнические работы	16 337
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 172
- Аварийно-ремонтная служба	17 950
- Профилактический осмотр	12 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 253
3.1 Услуги сторонних организаций	92 262
- Дезинсекция	11
- Дератизация	11
- Обследование дымоходов	15 876
- Тех.обслуживание ВДГО	18 503
- Техническое диагностирование ВДГО	8 575
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 286
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 990
- Уборка придомовой территории	191 990
4. Общеэксплуатационные расходы	64 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 417
5.1 Управление жилищным фондом	91 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 169
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 910
6. Прочие расходы	19 002
Итого стоимость услуг	652 411

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-98 163**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)