

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3390,8
Количество квартир	58

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	126 621
Начислено населению	736 164
Оплачено населением	714 863
Начислено арендаторам	130 338
Оплачено арендаторами	116 494
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	840 505
Задолженность на 01.01.2025 г.	158 282

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	365 296
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 365
- Очистка подвалов от мусора	4 223
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 970
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	34 194
- Сантехнические работы	15 289
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 059
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 618
- Аварийно-ремонтная служба	23 722
- Профилактический осмотр	11 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 392
3.1 Услуги сторонних организаций	106 756
- Дератизация	159
- Обследование дымоходов	18 792
- Тех.обслуживание ВДГО	20 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 924
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 636
- Уборка придомовой территории	150 636
4. Общеэксплуатационные расходы	85 316
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 559
5.1 Управление жилищным фондом	116 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 670
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 744
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 198
6. Прочие расходы	20 377

Итого стоимость услуг **699 627**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **506 174**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)