

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 111/2

4554

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	154 939
Начислено населению	1 034 961
Оплачено населением	1 111 480
Начислено арендаторам	76 109
Оплачено арендаторами	31 264
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 147 538
Задолженность на 01.01.2025 г.	122 086

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-47 139
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 254
- Внешнее благоустройство	5 919
- Обслуживание АППЗ и ДУ	1 673
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 703
- Очистка подвалов от мусора	35 862
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	71 009
- Прочистка канализации	3 143
- Сантехнические работы	17 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 082
- Аварийно-ремонтная служба	32 682
- Профилактический осмотр	24 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	447 144
3.1 Услуги сторонних организаций	217 910
- Дезинсекция	157
- Дератизация	163
- Комплексное обслуживание лифтов	195 439
- Обследование вентиляционных каналов	1 938
- Обследование лифтов	20 000
- Страхование лифтов	212
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 235
- Уборка придомовой территории	229 235
4. Общеэксплуатационные расходы	117 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 743
5.1 Управление жилищным фондом	157 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 082
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 892
6. Прочие расходы	32 663
Итого стоимость услуг	1 121 426

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-21 027**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)