

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3644,4
Количество квартир	69

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	51 919
Начислено населению	529 923
Оплачено населением	522 805
Начислено арендаторам	75 320
Оплачено арендаторами	87 860
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	619 815
Задолженность на 01.01.2025 г.	43 012

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	225 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 966
- Обслуживание ИТП	24 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 129
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт контейнерной площадки	3 027
- Ремонт кровли	15 519
- Сантехнические работы	17 043
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка металлических ограждений	14 540
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 418
- Аварийно-ремонтная служба	25 496
- Профилактический осмотр	15 921
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 648
3.1 Услуги сторонних организаций	94 911
- Дезинсекция	1 154
- Дератизация	1 194
- Обследование вентиляционных каналов	3 429
- Тех.обслуживание ВДГО	15 229
- Техническое диагностирование ВДГО	12 075
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 737
- Уборка придомовой территории	106 737
4. Общеэксплуатационные расходы	91 696
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 738
5.1 Управление жилищным фондом	109 498
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 545
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 694
6. Прочие расходы	18 164
Итого стоимость услуг	623 630

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 221 483

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)